Città

di Lomazzo

Piazza IV Novembre, 4 (CO)
C.A.P. 22074

Tel 02 96.94.121 – Fax 02 96.77.91.46
Codice Fiscale e Partita IVA 00566590139
e mail:
ediliziaprivata@comune.lomazzo.co.it

Comune di Cadorago
Provincia di Como

Cadorago, 03.03.2016

VERBALE SECONDA CONFERENZA
DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) – seduta del 02.03.2016.

L'anno 2016 il giorno **02 del mese di marzo**, in Cadorago presso la sala del centro civico di Piazza Zampiero, a partire dalle ore **10:30**, i responsabili del settore Urbanistica – Edilizia Privata del Comune di Lomazzo e del Comune di Cadorago, autorità procedente per la VAS, in qualità di presidenti, dichiarano aperta la seconda conferenza di valutazione, convocata ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., come previsto dalla D.C.R. 13 marzo 2007, n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. n. 8/10971 del 30.12.2009, per la Valutazione ambientale strategica (VAS), relativa alla pratica S.U.A.P. presentata per "Costruzione magazzino meccanizzato in variante urbanistica – proprietà/utilizzatore: società Spumador S.p.A."
Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale di Cadorago n. 161 del 30.10.2014, esecutiva, e la deliberazione della Giunta Comunale di Lomazzo n. 149 del 06.11.2014, esecutiva, con cui si procede a dare avvio al procedimento, si individuano l'autorità proponente, l'autorità procedente e l'autorità competente, i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, il pubblico interessato, si definiscono la modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicità delle informazioni;
Visto il verbale della conferenza di servizi congiunta tra il Comune di Cadorago e il Comune di Lomazzo del 23.03.2015 di verifica di assoggettabilità alla VAS;
Visto il decreto dell'autorità competente del Comune di Cadorago del 07.04.2015 e del Comune di Lomazzo del 21.04.2015 di assoggettare la richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un edificio a destinazione produttiva mediante procedura SUAP in variante al vigente PGT, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in ottemperanza ai pareri ed alle condizioni emerse nella conferenza stessa;
Vista la comunicazione di avvio del procedimento effettuata in data 14.05.2015 prot. n. 5425 pubblicata sul sito internet del Comune di Cadorago (**www.comune.cadorago.co.it**), all'Albo Pretorio e sull'applicativo regionale "Sistema Informativo Lombardo per la Valutazione Ambientale di piani e programmi (Sivas)"
Vista la comunicazione di avvio del procedimento effettuata in data 14.05/2015 prot. n. 7714 pubblicata sul sito internet del Comune di Lomazzo (**www.comune.lomazzo.co.it**), all'Albo Pretorio e sull'applicativo regionale "Sistema Informativo Lombardo per la Valutazione Ambientale di piani e programmi (Sivas)"

Città

di Lomazzo

Piazza IV Novembre, 4 (CO)
C.A.P. 22074

Tel 02 96.94.121 – Fax 02 96.77.91.46
Codice Fiscale e Partita IVA 00566590139
e mail:
ediliziaprivata@comune.lomazzo.co.it

Comune di Cadorago
Provincia di Como

Vista la trasmissione degli atti integrativi della Ditta Spumador spa ns. prot. 12557 del 30.07.2015;
Visti gli Indirizzi per la Valutazione Ambientale (V.A.S.) approvati con D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. n. 8/10971 del 30.12.2009;
Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 8/6420 del 27.12.2007 avente per oggetto "Determinazione della procedura della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – V.A.S. art. 4, L.R. 12/05; D.C.R. n. 351/2007";
Vista la D.G. Territorio e Urbanistica 13071 del 14.12.2010 "Approvazione della circolare: L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale";
Vista la messa a disposizione degli atti per la valutazione ambientale strategica (VAS), prot. n. 10668/rc del 04.09.2015 inviata tramite pec e pubblicata sul sito del Comune di Cadorago e sul sito regionale SIVAS;
Vista la messa a disposizione degli atti per la valutazione ambientale strategica (VAS), prot. n. 14406 del 04.09.2015 inviata tramite pec e pubblicata sul sito del Comune di Lomazzo e sul sito regionale SIVAS;
Visto il DPR 160/2010;

PREMESSO CHE

- in data **05.02.2016** protocollo comunale generale n. **1515** le autorità procedente e competente di Cadorago e in data **05.02.2016** protocollo comunale generale n. **2340** le autorità procedente e competente di Lomazzo, hanno convocato la seconda conferenza di valutazione ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., come previsto dalla D.C.R. 13 marzo 2007, n. 8/351 e s.m.i., per il giorno **02.03.2016** alle ore **10:00** presso la sala del centro civico di Piazza Zampiero a Cadorago invitando la Regione Lombardia DIREZIONE GENERALE TERRITORIO DELLA LOMBARDIA STRUTTURA V.A.S., Regione Lombardia DIREZIONE GENERALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA U.O. TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO, Regione Lombardia SETTORE TERRITORIO E URBANISTICA, Regione Lombardia SETTORE INFRASTRUTTURE E MOBILITA', Regione Lombardia SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DI MILANO, Regione Lombardia DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA, Regione Lombardia SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA, DEMANIO DELLO STATO, PROVINCIA DI COMO SETTORE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE, Regione Lombardia STER DI COMO, SIG. SINDACO DEL COMUNE DI ROVELLASCA, SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TURATE, SIG.

Città

di Lomazzo

Piazza IV Novembre, 4 (CO)
C.A.P. 22074

Tel 02 96.94.121 – Fax 02 96.77.91.46
Codice Fiscale e Partita IVA 00566590139
e mail:
ediliziaprivata@comune.lomazzo.co.it

Comune di Cadorago
Provincia di Como

SINDACO DEL COMUNE DI CIRIMIDO, SIG. SINDACO DEL COMUNE DI BREGNANO, SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CADORAGO, SIG. SINDACO DEL COMUNE DI GUANZATE, SIG. SINDACO DEL COMUNE DI ROVELLO PORRO, SIG. SINDACO DEL COMUNE DI LOMAZZO, SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CERMENATE, SIG. SINDACO DEL COMUNE DI VERTEMATE CON MINOPRIO, SIG. SINDACO DEL COMUNE DI FINO MORNASCO, A.R.P.A LOMBARDIA, A.S.L. Della Provincia di Como, LURA AMBIENTE SPA, CONSORZIO PARCO DEL LURA, SUAP DI LOMAZZO, FERROVIE NORD SPA DIREZIONE SVILUPPO INFRASTRUTTURE, COMANDO PROVINCIALE VV.FF. DI COMO, 2i RETE GAS, ENEL DISTRIBUZIONE, TELECOM ITALIA, SPUMADOR SPA, UNIONE INDUSTRIALI, ANCE, LEGAMBIENTE LOMBARDIA, CGIL, CISL, UIL, WWF;

PRESO ATTO CHE

la documentazione trasmessa al Comune di Cadorago ed al Comune di Lomazzo per la convocazione della seconda conferenza di valutazione risulta essere conforme a quella definita dalla vigente normativa;

TUTTO CIO' PREMESSO

i responsabili del Settore Urbanistica – Edilizia Privata, autorità procedente per la VAS, nella qualità di rappresentante della Amministrazione Comunale di Cadorago e di Lomazzo, in quanto svolgenti le funzioni di presidenti della Conferenza di Servizio

DICHIARANO

- che la pratica all'ordine del giorno è la seguente:

P.E. Lomazzo n° 9/2014 – permesso di costruire DPR 380/2001 e articolo 8 del DPR 160/2010 - proprietà/utilizzatore: società Spumador S.p.A.;
P.E. Cadorago n° 16/2014 – permesso di costruire DPR 380/2001 e articolo 8 del DPR 160/2010 - proprietà/utilizzatore: società Spumador S.p.A.;

- che gli enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza dei servizi sono:

Città

di Lomazzo

Piazza IV Novembre, 4 (CO)
C.A.P. 22074

Tel 02 96.94.121 – Fax 02 96.77.91.46
Codice Fiscale e Partita IVA 00566590139
e mail:
ediliziaprivata@comune.lomazzo.co.it

Comune di Cadorago
Provincia di Como

ente/ditta	partecipante: nome, cognome, qualifica
Regione Lombardia DIREZIONE GENERALE TERRITORIO DELLA LOMBARDIA STRUTURA V.A.S.	Assente
Regione Lombardia DIREZIONE GENERALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA U.O. TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO	Assente
Regione Lombardia SETTORE TERRITORIO E URBANISTICA	Assente
Regione Lombardia SETTORE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'	Assente
Regione Lombardia SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DI MILANO	Assente
Regione Lombardia DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA	Assente, è pervenuta osservazione al protocollo n. 2704 del 01.03.2016 (Cadorago) e protocollo n. 4340 del 02.03.2016 (Lomazzo) Allegato E.
Regione Lombardia SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA	Assente, è pervenuto parere al protocollo n. 4342 del 02.03.2016 (Lomazzo) Allegato G.
DEMANIO DELLO STATO	Assente
PROVINCIA DI COMO SETTORE PIANIFICAZIONE	Assente, è pervenuto parere al protocollo n. 13242 del 03.11.2015 (Cadorago) e protocollo 18230 del 04.11.2015 (Lomazzo) Allegato 5.
Regione Lombardia STER DI COMO	Assente, è pervenuta comunicazione al protocollo n. 1934 del 15.02.2016 (Cadorago) Allegato A.
COMUNE DI ROVELLASCA	Assente
COMUNE DI TURATE	Assente
COMUNE DI CIRIMIDO	Assente
COMUNE DI BREGNANO	Assente
COMUNE DI CADORAGO	Assente
COMUNE DI GUANZATE	Assente
COMUNE DI ROVELLO PORRO	Assente
COMUNE DI LOMAZZO	Assente

Città

di Lomazzo

Piazza IV Novembre, 4 (CO)
C.A.P. 22074

Tel 02 96.94.121 – Fax 02 96.77.91.46
Codice Fiscale e Partita IVA 00566590139
e mail:
ediliziaprivata@comune.lomazzo.co.it

Comune di Cadorago
Provincia di Como

COMUNE DI CERMENATE	Assente
COMUNE DI VERTEMATE CON MINOPRIO	Assente
COMUNE DI FINO MORNASCO	Assente
A.R.P.A LOMBARDIA Dipartimento di Como	Assente, è pervenuta comunicazione al protocollo n. 5599 del 16.05.2015 (Cadorago) e protocollo n. 7876 del 16.05.2015 (Lomazzo) Allegato 1; nota al protocollo 13338 del 05.11.2015 (Cadorago) e al protocollo 18260 del 04.11.2015 (Lomazzo) Allegato 6; nota al protocollo n. 2101 del 18.02.2016 (Cadorago) e al protocollo n. 3433 del 18.02.2016 (Lomazzo) Allegato B; nota al protocollo n. 2102 del 18.02.2016 (Cadorago) e al protocollo 3434 del 18.02.2016 (Lomazzo) Allegato C.
A.T.S. Insubria (Ex A.S.L.) della Provincia di Como	Assente, è pervenuta osservazione al protocollo n. 2708 del 02.03.2016 (Cadorago) e protocollo n. 4355 del 02.03.2016 (Lomazzo) Allegato F.
LURA AMBIENTE SPA	Assente
CONSORZIO PARCO DEL LURA Arch. Francesco Occhiuto	Presente, è pervenuta nota al protocollo n. 13518 del 10.11.2015 (Cadorago) e protocollo n. 18695 del 10.11.2015 (Lomazzo) Allegato 12; depositata nota in sede di conferenza in data 02.03.2016 Allegato I.
SUAP DI LOMAZZO Arch. Cesare De Santis	Presente
FERROVIE NORD SPA DIREZIONE SVILUPPO INFRASTRUTTURE	Assente, è pervenuta comunicazione al protocollo n. 12210 del 12.10.2015 (Cadorago) e protocollo n. 16740 del 12.10.2015 (Lomazzo) Allegato 3; nota al protocollo n. 2353 del 23.02.2016 (Cadorago) e protocollo 3863 del 24.02.2016 (Lomazzo) Allegato D.
COMANDO PROVINCIALE VV.FF. DI COMO	Assente, è pervenuta nota al protocollo n. 3972 del 25.02.2016 (Lomazzo) Allegato H.
2i RETE GAS	Assente
ENEL DISTRIBUZIONE	Assente
TELECOM ITALIA	Assente

Città

di Lomazzo

Piazza IV Novembre, 4 (CO)
C.A.P. 22074

Tel 02 96.94.121 – Fax 02 96.77.91.46
Codice Fiscale e Partita IVA 00566590139
e mail:
ediliziaprivata@comune.lomazzo.co.it

Comune di Cadorago
Provincia di Como

SPUMADOR SPA Tullio Tiozzo Arch. Arnaldo Falbo Arch. Giacomino Amadeo	Presente
UNIONE INDUSTRIALI Arch. Alessandro Carugati	Presente
ANCE	Assente
LEGAMBIENTE LOMBARDIA	Assente, è pervenuta osservazione al protocollo n. 13507 del 09.11.2015 (Cadorago) e protocollo 18641 del 09.11.2015 (Lomazzo) Allegato 10.
CGIL	Assente
CISL	Assente
UIL	Assente
WWF	Assente

Oltre a quanto sopra, risultano pervenute le seguenti osservazioni da parte di Enti/pubblico/cittadinanza:

- osservazione preliminare pervenuta al protocollo n. 11881 del 05.10.2015 (Cadorago) e protocollo n. 16164 del 05.10.2015 (Lomazzo) Allegato 2 – Ing. Alberto De Ross;
- integrazione osservazione pervenuta al protocollo n. 13190 del 02.11.2015 (Cadorago) e protocollo n. 18070 del 02.11.2015 (Lomazzo) Allegato 4 – Ing. Alberto De Ross;
- osservazione pervenuta al protocollo n. 18459 del 06.11.2015 (Lomazzo) Allegato 7 – Sig.ri Clerici/Brenna;
- osservazione pervenuta al protocollo n. 18543 del 07.11.2015 (Lomazzo) Allegato 8 – Ass. Immagina Lomazzo;
- osservazione pervenuta al protocollo n. 18576 del 09.11.2015 (Lomazzo) Allegato 9 – Sig. Clerici Clemente/Ing. Soraya Indelicato;
- osservazione pervenuta al protocollo n. 13517 del 10.11.2015 (Cadorago) Allegato 11 – Progetto Comune.

Riassunte le diverse fasi del procedimento amministrativo che hanno caratterizzato la pratica in esame, le motivazioni e le finalità per cui la seconda conferenza di valutazione è stata convocata, si prende atto del contenuto **dei pareri ricevuti**. Si dà atto dei pareri non espressi.

Città

di Lomazzo

Piazza IV Novembre, 4 (CO)
C.A.P. 22074

Tel 02 96.94.121 – Fax 02 96.77.91.46
Codice Fiscale e Partita IVA 00566590139
e mail:
ediliziaprivata@comune.lomazzo.co.it

Comune di Cadorago
Provincia di Como

Alle ore **10:30** presentazione dei partecipanti alla conferenza.

Si controllano le presenze degli enti convocati, come sopra riportato e si leggono le osservazioni, i pareri e i contributi pervenuti nei 60 giorni disponibili a seguito della messa a disposizione degli atti avvenuta il 04.09.2015 (allegati numerici).
Di seguito viene data lettura degli atti relativi alle osservazioni, ai pareri e ai contributi pervenuti/depositati prima e durante la conferenza stessa (allegati alfabetici).
I presidenti chiedono agli Enti presenti se intendono verbalizzare ulteriori approfondimenti.

Interviene l'Arch. Alessandro Carugati in rappresentanza dell'Unione Industriali:

"Rappresentando la Confindustria di Como, avendo sentito tutto quello che è stato espresso fino adesso, volevo fare un paio di considerazioni generali: primo che l'obiettivo che noi chiediamo da decenni alle Amministrazioni è quello di consolidare, preservare le attività esistenti, deve essere il primo obiettivo prima ancora di quello della potenziale implementazione e sviluppo dell'attività economica; in questo caso, l'ampliamento richiesto dall'azienda non lo vediamo come la necessità di consolidare la presenza di Spumador in questo territorio e quindi è di primaria importanza per l' azienda ma noi riteniamo anche che dovrebbe essere un obiettivo generale anche dell'Amministrazione sia comunale che provinciale. Faccio presente anche che dieci anni fa, anche undici, quando si stava elaborando il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, come associazione chiedemmo che la Provincia elaborasse come ha fatto nello stesso piano delle politiche per il settore commerciale, per esempio per l'agricoltura/rete ecologica, facesse lo stesso anche per l'economia del secondario, quindi prevedesse un piano di settore per le attività produttive e per il loro sviluppo. Questa cosa, a differenza degli altri due diciamo settori economici ed ecologici, non è stato portato avanti della Provincia; quindi la richiesta che in alcuni documenti è stata avanzata di verificare le possibili alternative, purtroppo non ha una risposta non tanto dal punto di vista dell'Amministrazione comunale competente ma anche proprio nella visione generale che il Piano Territoriale Provinciale aveva dato dieci anni fa, tenendo conto che è approvato da allora dall'agosto del 2006, quindi ormai siamo proprio a un decennio completo. Conseguentemente mancando un piano strategico di prospettiva da offrire anche alle attività economiche presenti sul territorio provinciale, mancando quello, è inevitabile che l'obiettivo per noi fondamentale è quello della conferma e potenzialmente dell'assecondare lo sviluppo delle attività presenti. L'attività in questione è presente tra l'altro già da molti decenni quindi non è una intromissione in un tessuto urbano preesistente, diciamo che la presenza dell'azienda è cresciuta insieme al tessuto residenziale che ci sta a fianco e intorno, quindi questo lo farei non come richiamo e considerazione generale ma come richiamo ad un obiettivo prioritario che è quello del

Città

di Lomazzo

Piazza IV Novembre, 4 (CO)
C.A.P. 22074

Tel 02 96.94.121 – Fax 02 96.77.91.46
Codice Fiscale e Partita IVA 00566590139
e mail:
ediliziaprivata@comune.lomazzo.co.it

consolidamento dell'attività economica. Dopodiché, le questioni evidenziate sia dagli Enti Pubblici sia dalle associazioni e dei singoli cittadini meritano di essere considerate, ma credo che avendo letto velocemente la relazione presentata dall'azienda per la valutazione ambientale, questi aspetti generali sono comunque considerati e probabilmente non sempre a livello ottimale che viene richiesto dai singoli, però il livello ottimale è quasi sempre poco considerato come dire sempre verificabile però i parametri di rispetto delle normative vigenti mi pare che ci siano. Ci sono alcuni aspetti come nella relazione nelle richieste di Legambiente che sono abbastanza contraddittorie, cioè il richiamo al fatto che questo è un progetto in variante evidente, altrimenti non si attivava la conferenza di servizi nella procedura SUAP, quindi la procedura SUAP faccio presente che è prevista dalla Legge Nazionale proprio per superare gli aspetti che possono essere contraddittori nella programmazione comunale; inoltre, faccio presente, per esempio, il riferimento al fatto che il piano acustico del Comune di Lomazzo e il piano acustico del Comune di Cadorago, sul confine, non sono confacenti tra loro, quindi anche questi richiami alla pianificazione esistente o al piano di settore, per esempio acustico, dovrebbero considerare la bontà di come è fatto il piano vigente perché il piano acustico di Lomazzo è contrastante con il piano acustico di Cadorago sul confine, cioè uno ha classe quinta/quarta e l'altro gli arriva vicino con la classe prima/seconda, quindi evidentemente uno dei due non funziona. Questa cosa, la Legge Regionale prevede che venga risolta nella, come dire, compenetrazione delle classi nella successione delle classi anche al confine tra i due Comuni, cosa che non è avvenuto in questo caso cioè i due pianificatori hanno fatto un po' quello che hanno voluto, chiudendo la loro visuale sul confine non considerando cosa succedeva a dieci metri di distanza dal confine comunale. Quindi non si può richiamare l'esistenza di previsioni acustiche nel Piano esistente se il Piano esistente non è compensato con la verifica di quello che succede a pochi metri di distanza dal proprio confine, ovviamente io ritengo che quello più aderente alla realtà e quello di Cadorago mentre quello di Lomazzo ha, a suo tempo, come dire, operato una estremizzazione delle proprie facoltà; diciamo quindi che andrebbe rivisto e, ovviamente, probabilmente l'occasione viene dettata da questo progetto, il quale può generare anche una revisione degli stessi strumenti a confine presenti."

Successivamente, viene precisato che tra gli Enti assenti alla conferenza risulta anche l'Amministrazione Provinciale di Como – Settore Pianificazione, che è stata contattata telefonicamente dagli uffici comunali e ha confermato la non partecipazione alla presente seduta, precisando che erano già stati espressi i propri pareri di competenza, sia in sede di pre conferenza convocata dal SUAP sia in sede di conferenza di verifica di assoggettabilità VAS. Considerata l'importanza della conferenza VAS in corso, sia le autorità procedenti che quelle competenti, ritengono opportuno avere, prima della stesura del parere motivato finale, una documentazione da parte dell'Amministrazione Provinciale di Como che attesti o confermi i precedenti pareri espressi, con particolare riferimento al PTCP.

Città

di Lomazzo

Piazza IV Novembre, 4 (CO)
C.A.P. 22074

Tel 02 96.94.121 – Fax 02 96.77.91.46
Codice Fiscale e Partita IVA 00566590139
e mail:
ediliziaprivata@comune.lomazzo.co.it

Comune di Cadorago
Provincia di Como

Interviene la Società Spumador S.p.a., rappresentata Dott. Tullio Tiozzo, che deposita una documentazione di controdeduzioni alle osservazioni presentate durante il periodo della messa a disposizione degli atti. (Allegato L)
Del deposito del suddetto documento, viene data lettura integrale al fine di rendere edotta la conferenza del contenuto di quanto prodotto.

Si precisa che il contenuto delle controdeduzioni è derivato dal fatto che la Società Spumador S.p.a., in qualità di autorità proponente del progetto, ha avuto a disposizione le documentazioni pervenute nei sessanta giorni della messa a disposizione degli atti.

I presidenti dopo aver riscontrato che non vi è altro intervento da parte dei presenti alle ore **13:00** dichiarano conclusi i lavori della seconda conferenza di valutazione, il presente verbale è trasmesso alle autorità competenti per la VAS sia del Comune di Cadorago che il Comune di Lomazzo, per i conseguenti adempimenti di competenza.

Le Autorità procedenti per la VAS.

Ing. Guido Ceruti per il Comune di Lomazzo

Geom. Roberto Cozza per il Comune di Cadorago

Allegato: foglio presenze